Scanned with CamScanner

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contratista	**ANA MARÍA CASTRO PEÑA**
Informe de Actividades Nº	**2**
Período	09 de octubre al 08 de noviembre de 2024
Número del Contrato	530 - 2024
Objeto:	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DEL COMPONENTE ARQUITECTONICO DE LAS SOLICITUDES DE LICENCIAS URBANISTICAS DE LA SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL.
Plazo	TRES (03) MESES Y VEINTIDOS (22) DÍAS
Valor Total del Contrato	ONCE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE. ($ 11.200.000)
Valor del Periodo del Informe	TRES MILLONES DE PESOS M/CTE. ($ 3.000.000)
Fecha de Inicio	09 de septiembre de 2024
Fecha de Terminación	30 de diciembre de 2024
Plan, Programa o Proyecto	FORTALECIMIENTO, FORMULACIÓN, REVISIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROCESOS E INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN, GESTIÓN Y FINANCIACIÓN DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN SANTA ROSA DE CABAL.
Supervisor	DANIELA MURILLO HINCAPIE
Secretaría	Planeación Municipal

ADICION	N.A

PRORROGA	N.A
TERMINACION FINAL	30 de diciembre de 2024
DISPONIBILIDAD	1-50-40-63-01-00848 – 23-08-2024
REGISTRO PRESUPUESTAL	1-50-40-63-02-01030 – 06-09-2024
RUBRO	2.3.2.02.02.008 Servicios prestados a las empresas y Servicios de producción.

2. INFORMACIÓN TÉCNICA – DATOS GENERALES DE INTERVENCIÓN

CATEGORIA/GRUPO POBLACIONAL	RANGOS EDADES	N° PARTICIPANTES	GÉNERO	
			F	M
HOMBRE	0 a 60 en adelante	36.397		X
MUJER	0 a 60 en adelante	36.038	X	

Rangos de Edades: 0 – 5 años ( ), 6 – 12 años ( ), 13 – 17 años ( ), 18 – 26 años ( ), 27 – 60 años (X) y Mayores de 60 ( ).

Scanned with CamScanner

PERTENENCIA ÉTNICA						VULNERABILIDAD							
Afro		Indígenas		Mestizos		Discapacidad		Desplazados		Red Unidos		Damnificados	
F	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	M
SIN DATOS						SIN DATOS							

BENEFICIARIOS POR ZONA	
URBANA	RURAL
60.557	11.878

INSTITUCIONES INTERVENIDAS		
URBANA	RURAL	TOTAL
N.A	N.A	N.A

Scanned with CamScanner

3. DESARROLLO DEL CONTRATO

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
1.Apoyar a la Secretaría de Planeación Municipal en los procesos de licenciamiento en cualquiera de sus modalidades a la luz de lo establecido en el acuerdo municipal 028 de 2000 (PBOT), decreto 1077 de 2015 del ministerio de vivienda, Ley 388 de 1997 del Congreso de la República y la demás normatividad y reglamentación vigente correspondiente al ordenamiento territorial.	En el periodo del 9 de octubre al 8 de noviembre del 2024 se hizo revisión de licencias de construcción.	RADICADOS No. (367, 374,361,346,351,364,365,373,379, 347, 356, 357, 358, 360, 362, 375, 376, 380) del 2024. También se hizo la revisión de subsanaciones presentadas. RADICADOS No. (281, 285, 286, 287, 294, 295, 325, 171) En este periodo se aprobaron licencias de radicados No. (281, 285, 286, 287, 294, 295, 325,363) en el componente arquitectónico. ACTAS DE RESOLUCIONES RADICADOS No. (055, 059, 089, 257, 306) tras la decisión de ser otorgadas en sus distintas modalidades. https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1kw_OsgnDuM4RtVwUDlNLXj1LoVjJ5g0m - anexo formatos propios de seguimiento licencias https://docs.google.com/spreadsheets/d/1C40F0ywSnoNBoh5aJe1OTjBDM	ZONA 3 ZONA 5 ZONA 8 ZONA 10

Scanned with CamScanner

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
		qiakD2P/edit?gid=948914511#gid=948914511 -Anexo lista de chequeo, formato usado en la secretaria	
2.Acompañar a la Secretaría de Planeación Municipal en el proceso de revisión de proyectos urbanísticos y arquitectónicos radicados en su dependencia, específicamente en la revisión de la documentación requerida para expedición de licencias, revisión de las propuestas urbanísticas y arquitectónicas de los proyectos presentados acorde a lo establecido por la normatividad local definida en el PBOT acuerdo municipal 028 de 2000, PPZ10 y, normatividad Nacional vigente compilada por el Decreto 1077 de 2015 y el decreto 3600 de 2007 y la demás normatividad y	En el periodo del 9 de octubre al 8 de noviembre del 2024 se revisan los expedientes y se verifica que estén completos y que no les falten documentos. De igual manera se hacen las correcciones pertinentes basadas en el Acuerdo 028 del PBOT del 2000 y otras normativas, estas son incluidas en las actas de observaciones de cada radicado.	RADICADOS No. (367, 374,361,346,351,364,365,373,379, 347, 356, 357, 358, 360, 362, 375, 376, 380) del 2024. También se hizo la revisión de subsanaciones presentadas. RADICADOS No. (281, 285, 286, 287, 294, 295, 325, 171) En este periodo se aprobaron licencias de radicados No. (281, 285, 286, 287, 294, 295, 325,363) en el componente arquitectónico. https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1kw_OsgnDuM4RtVwUDINLXj1LoVjJ5g0m - Anexo formatos propios usado para seguimiento de correcciones, y subsanaciones hechas.	

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
reglamentación vigente correspondiente al ordenamiento territorial.			ATENCIÓN A COMUNIDAD DESISTIMIENTOS DOCUMENTOS ESCANEADOS NOTIFICACIONES RESOLUCIONES REVISIONES SUBSANACIONES TRAZABILIDAD VISITAS
3.Proyectar las Actas de observaciones resultantes de la revisión de los proyectos urbanísticos y arquitectónicos de	En el periodo del 9 de septiembre al 8 de octubre del 2024 revisan los expedientes y se verifica	RADICADOS No. (279, 332, 283, 288, 339, 312, 326, 310, 281, 284, 306, 287, 280, 285, 286, 325, 331, 344, 276, 277,	

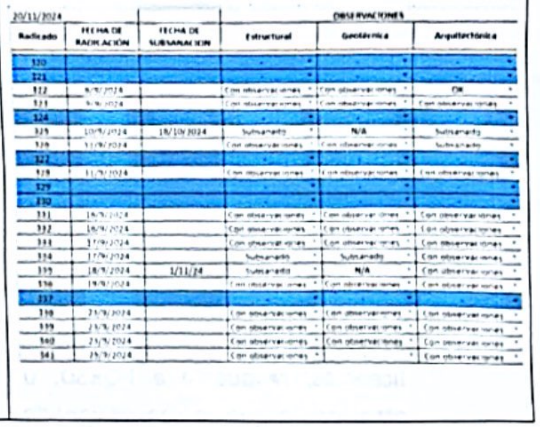
Scanned with CamScanner

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
las solicitudes radicadas ante la Secretaría de Planeación Municipal, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015 *del ministerio de vivienda*.	que estén completos y que no les falten documentos. De igual manera se hacen las correcciones pertinentes basadas en el Acuerdo 028 del PBOT del 2000 y otras normativas, estas son incluidas en las actas de observaciones de cada radicado.	292, 294, 295, 309, 311, 328, 340, 341, 343) del 2024. En este periodo no se aprobaron licencias en el componente arquitectónico. https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1HfWa3pU3TpF2gXl-_udOksfNuGr9pMHI - Anexo formato propio usado para seguimiento de correcciones hechas.	Todos los anexos requeridos pueden ser encontrados en el siguiente link: https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1s8WrkTbJoYsPYPeVECdo7qtXSh68B6zm
4.Notificar las Actas de observaciones de los proyectos urbanísticos y arquitectónicos radicados ante la Secretaría de Planeación Municipal, vía digital o física, una vez hayan sido revisados por los respectivos profesionales y de conformidad con los términos	En el periodo del 9 de octubre al 8 de noviembre del 2024 se realizaron notificaciones de actas de observaciones tanto para licencias no subsanadas.	RADICADOS No. (171,281,283, 295, 325) https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1Lg4t1tJb0dSUEJhfBRPhl7EhMYy9RayY -Anexo correos enviados para notificaciones.	

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
establecido en el Decreto 1077 de 2015.			Gmail - OBSERVACIONES PENDIENTES DEL RADICADO 171-2024.pdf Gmail - OBSERVACIONES PENDIENTES DEL RADICADO 281-2024.pdf Gmail - OBSERVACIONES PENDIENTES DEL RADICADO 283-2024.pdf Gmail - OBSERVACIONES PENDIENTES DEL RADICADO 295-2024.pdf Gmail - OBSERVACIONES PENDIENTES DEL RADICADO 325-2024.pdf
5.Brindar apoyo a las actividades que se plantean dentro de la Secretaría de Planeación y Subsecretaria de Ordenamiento Territorial que guarden relación con el objeto contratado, específicamente en el proceso de revisión de proyectos urbanísticos.	En el periodo del 9 de octubre al 8 de noviembre del 2024 se realizó la revisión del componente arquitectónico en los radicados existentes hasta la fecha, retroalimentando con correcciones necesarias para su futura construcción, de igual forma, se proyectaron desistimientos de radicados con diferentes problemáticas y, finalmente se proyectaron resoluciones.	PROYECCIÓN RESOLUCIONES DE LICENCIAS OTORGADAS RADICADOS No. (055, 059, 089, 257, 306) del año 2024. https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1-nVyl1r3adzUV6N37D74elpCV_rqZbYl -Anexo resoluciones proyectadas en el mes de octubre. RADICADOS No. (367, 374,361,346,351,364,365,373,379, 347, 356, 357, 358, 360, 362, 375, 376, 380) del 2024. También se hizo la revisión de subsanaciones presentadas. RADICADOS No. (281, 285, 286, 287, 294, 295, 325, 171) https://drive.google.com/drive/u/1/f	RAD. 055-2024 SEBASTIÁN TOBÓN ORREGO.doc RAD. 059-2024 KADAR ATILLA.doc RAD. 089-2024 JUAN CARLOS BETANCURT FERNANDEZ.doc RAD. 257-2024 WALTER OSORIO.doc RAD. 306-2024 JEFFERSON MAURICIO CORREA SOTO.doc

Scanned with CamScanner

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
		olders/1HfWa3pU3TpF2gXl-_udOksfNuGr9pMHI - Anexo formato propio usado para seguimiento de correcciones hechas.	
6.Acompañar las visitas técnicas a las diferentes infraestructuras que se encuentran ubicadas dentro del municipio y que requieran revisión en sitio para la verificación de la norma urbanística y demás normas relacionadas con la expedición de licencias, respuesta a PQRSD, u otro medio que le sea designado por el supervisor.	En el periodo del 9 de octubre al 8 de noviembre del 2024 se realizó visita técnica a petición de la empresa CHEC, tras la cual se presentó informe de lo visto.	https://drive.google.com/drive/u/1/folders/15PEXZnZWiHwkozJDsSNEPDuNjAmMKH5L -Anexo informe de visita técnica entregado.	CHEC RICHAR STID GAMBOA GRUPO EPM CALL 16B 27A 05.docx
7.Realizar acompañamiento y asesoría a la comunidad relacionada con la parte normativa, técnica y	En el periodo del 9 de octubre al 8 de noviembre del 2024 se realizó acompañamiento a algunas personas que se	https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1fHV5eZ-4dq5VRplPUeNQVuKnaCwrdF5L - Anexo formatos firmados durantes las asesorías.	RAD 280-361-2024.pdf

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
arquitectónica con el fin de brindar una debida orientación con relación al trámite solicitado.	interesaron en tener información acerca de procesos radicados.		
8.Cumplir con el cronograma general de la revisión de licencias mensuales y semanales de acuerdo a planificación del supervisor.	En el periodo del 9 de septiembre al 8 de octubre del 2024 se revisa diariamente que los expedientes estén correctamente diligenciados para tener el avance diario. De igual manera se apoyó en la labor de la actualización de trazabilidad año 2024, diligenciando formatos ya existentes en la secretaria.	Se hace una revisión y actualización de todos los radicados revisados, manteniendo al día información usad en trazabilidad https://docs.google.com/spreadsheets/d/1C40F0vwSnoNBoh5aJe1OTjBDMqiakD2P/edit?gid=948914511#gid=948914511 - Anexo documentos usados en la secretaría para seguimiento y actualización de procesos.	

Scanned with CamScanner

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
9.Acompañar y brindar asesoría técnica a la Secretaría de Planeación y a la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial en las reuniones y mesas técnicas relacionadas con la implementación del PBOT municipal cuando sea requerido por el supervisor o el Secretario de Planeación Municipal.	Durante este período NO se requirió el cumplimiento de este alcance.	N/A	N/A

Fecha de elaboración: 19/11/2024

Vo Bo.

Ana María Castro Peña

ANA MARÍA CASTRO PEÑA
C.C 1000365044
Contratista

23 DIC 2024

DANIELA MURILLO HINCAPIE
Subsecretaria de Ordenamiento Territorial
Supervisora

Scanned with CamScanner